

Kostenübersicht Baugebiet "Moosen West BA III"



Grundstückspreis

Kaufpreis Baugrund pro m²	240,00 € - 255,00 €
<i>inkl. Ablöse für Erschließungskosten pro m²</i>	39,56 €
<i>ggf. bei Weiterverkauf innerhalb von 10 Jahren Aufzahlung pro m²</i>	30,00 €

Mögliche Rückerstattungen

Rückerstattung bei Rohbaufertigstellung innerhalb 5 Jahren ab Kauf = 80,00 €	
Kaufpreis nach möglicher Rückerstattung Rohbaufertigstellung (inkl. Erschließung)	160,00 € - 175,00 €
Baukindergeld	7.000,00 €

Das Baukindergeld wird nur an Erstkäufer und bei Selbstbezug (Eigennutzung) innerhalb von 10 Jahren nach Grundstückskauf ausbezahlt. Die Zuschusshöhe beträgt 7.000 Euro je Kind und ist auf max. 4 Kinder beschränkt. Der Zuschuss gilt für im Haushalt lebende Kinder unter 16 Jahren bei Bezug und neugeborene Kinder (im eigenen Haushalt) innerhalb von 10 Jahren ab Grundstückskauf. Die Auszahlung erfolgt auf Antrag. Diese Regelung gilt bis auf Widerruf und ist eine freiwillige Leistung der Gemeinde Halsbach.

Weitere Kosten

Kanalbeitrag je m ² Geschossfläche (bei unbebauten Grundstücken 1/4 der Grundstücksfläche)	18,10 €
einmalige Kosten Kanalhausanschluss-schacht ab Grundstücksgrenze je nach Aufwand	ca. 1.400,00 €
einmalige Kosten Regenwasserhausanschluss-schacht ab Grundstücksgrenze je nach Aufwand	ca. 1.800,00 €
einmalige Einleitungsgebühr	250,00 €

Beiträge anderer Versorger

Wasserbeitrag je m ² Geschossfläche (bei unbebauten 1/4 der Grundstücksfläche)	3,88 € + 7 % MwSt.
Wasserbeitrag je m ² Grundstücksfläche	0,95 € + 7 % MwSt.
Stromanschluss und Telekommunikation Grundpreis	je nach Anbieter

<u>Kaufberatung durch:</u> Bauverwaltung Agnes Grafetstetter Bauamtsleiter Reiner Hundsberger	Tel: 08623/9886-34 Tel: 08623/9886-15
Stand: 13.07.2021	bauamt@vg-kirchweidach.de

Alle Angaben ohne Gewähr