



Kostenübersicht Baugrundstücke im Baugebiet „Akazienweg“

Stand: 11.08.2026

Grundstückspreis pro m²

Kaufpreis Baugrund:	280,00 €
inkl. Ablöse für Erschließungskosten:	60,00 €

ggf. Aufzahlung pro m²

bei Weiterveräußerung innerhalb von 10 Jahren:	derzeit mind. 100,00 €
--	------------------------

Weitere Kosten

Kanalbeitrag je m ² Geschossfläche:	21,73 €
--	---------

Die Erhebung des Kanalbeitrags erfolgt gemäß der jeweils rechtsgültigen Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung der Gemeinde Tyrlaching.

Einmalige Kosten Kanalhausanschlusschacht:	ca. 2.500,00 €
--	----------------

Die Kosten werden je nach Aufwand ab der Grundstücksgrenze abgerechnet.

Wasserbeitrag je m ² Geschossfläche:	3,88 € + 7 % MwSt.
---	--------------------

Wasserbeitrag je m ² Grundstücksfläche:	0,95 € + 7 % MwSt.
--	--------------------

Die Erhebung des Wasserbeitrags erfolgt gemäß der jeweils rechtsgültigen Beitrags- und Gebührensatzung zur Wasserabgabensatzung des Zweckverbandes zur Wasserversorgung der Otting-Pallinger-Gruppe.

Stromanschluss und Telekommunikation:	je nach Anbieter
---------------------------------------	------------------