

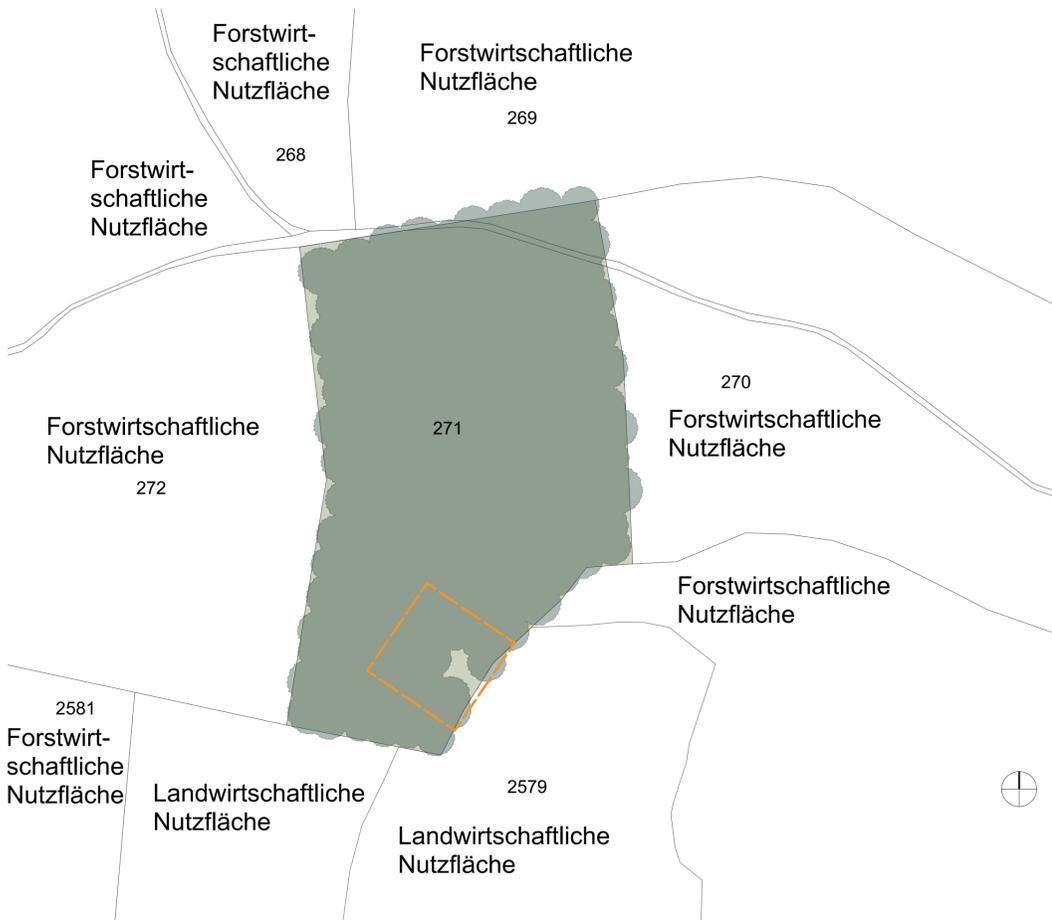


Bestand und Eingriff Fl.Nr. 2267/2 (M 1:500)

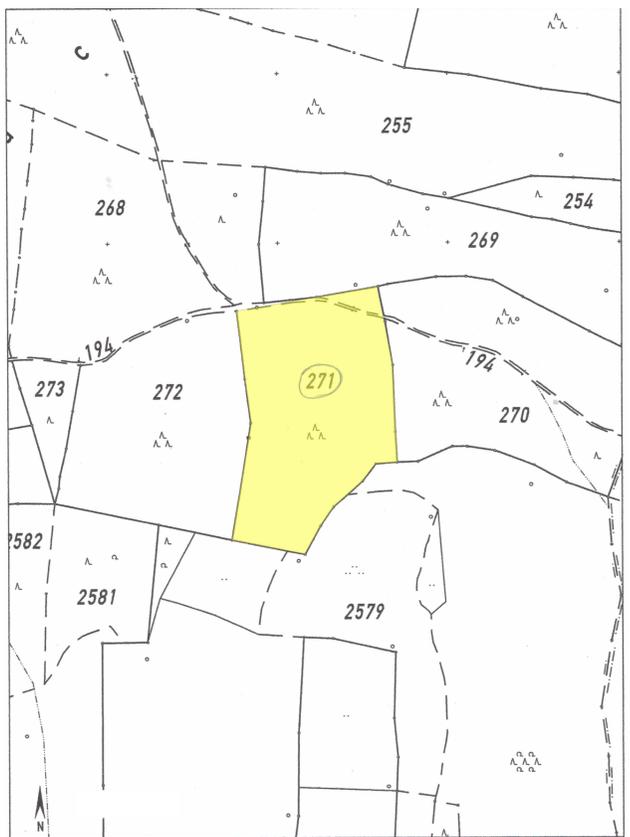
Flächenberechnung:
Eingriff: 1.236 m² = ca. 1.236 m²
Ausgleichsfläche (Soll): Eingriff x 0,7 = ca. 865,2 m²
Ausgleichsfläche (Ist): 900 m² = ca. 900 m²



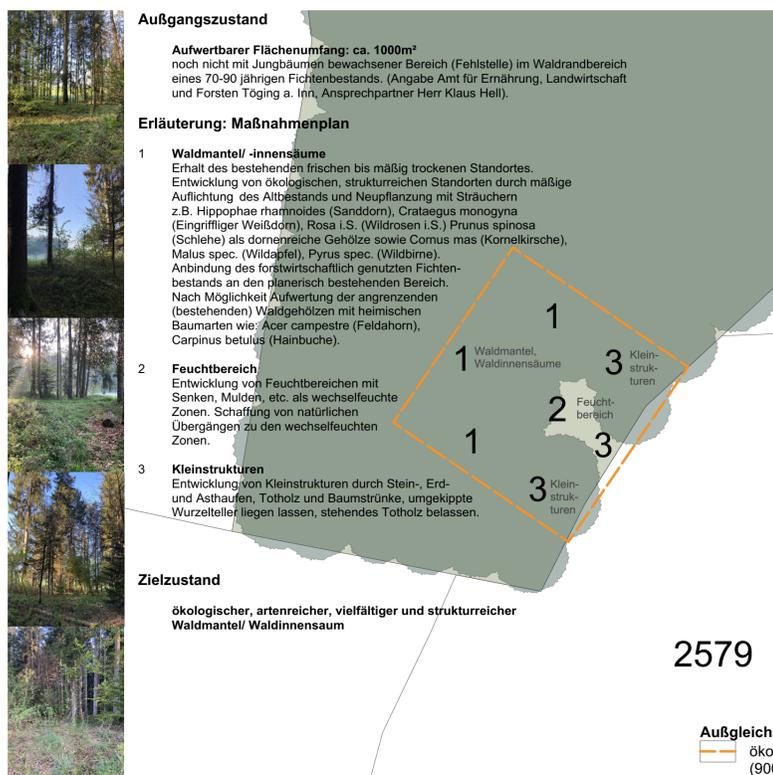
Lageplan Fl.Nr. 2267/2 Baugrundstück ohne Maßstab



Ausgleichsfläche FI.Nr. 271 (M 1:1000)



Auszug aus dem Katasterkartenwerk Lageplan Ausgleichsfläche FI.Nr. 271 ohne Maßstab



Maßnahmenplan FI.Nr. 271 (M 1:500)

Außengleichsfläche

Aufwertbarer Flächenumfang: ca. 1000m²
noch nicht mit Jungbäumen bewachsener Bereich (Fehlstelle) im Waldrandbereich eines 70-90-jährigen Fichtenbestands. (Angabe Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Töging a. Inn, Ansprechpartner Herr Klaus Hell).

Erläuterung: Maßnahmenplan

- Waldmantel/ -innensaume**
Erhalt des bestehenden frischen bis mäßig trockenen Standortes. Entwicklung von ökologischen, strukturreichen Standorten durch mäßige Auflichtung des Altbestands und Neupflanzung mit Sträuchern z.B. Hippophae rhamnoides (Sanddorn), Crataegus monogyna (Eingrifflicher Weißdorn), Rosa i.S. (Wildrosen i.S.), Prunus spinosa (Schlehe) als dornenreiche Gehölze sowie Cornus mas (Kornelkirsche), Malus spec. (Wildapfel), Pyrus spec. (Wildbirne). Anbindung des forstwirtschaftlich genutzten Fichtenbestands an den planerisch bestehenden Bereich. Nach Möglichkeit Aufwertung der angrenzenden (bestehenden) Waldgehölzen mit heimischen Baumarten wie: Acer campestre (Feldahorn), Carpinus betulus (Hainbuche).
- Feuchtbereich**
Entwicklung von Feuchtbereichen mit Senken, Mulden, etc. als wechselfeuchte Zonen. Schaffung von natürlichen Übergängen zu den wechselfeuchten Zonen.
- Kleinstrukturen**
Entwicklung von Kleinstrukturen durch Stein-, Erd- und Asthaufen, Totholz und Baumstrünke, umgekippte Wurzellager liegen lassen, stehendes Totholz belassen.

Zielzustand

ökologischer, artenreicher, vielfältiger und strukturreicher Waldmantel/ Waldinnensaume

2579

Außengleichsfläche
ökologische Gestaltung Fl.Nr. 271 (900 m² aufzuwertende Fläche)

EINGABEPLAN M 1:500
LANDSCHAFTSPFLEGERISCHER BEGLEITPLAN
Außenanlagen

Bauvorhaben: AUSGLEICHSFLÄCHE FÜR BAUGRUNDSTÜCK FL.NR. 2267/2 IN DEM WALDGRUNDSTÜCK FL.NR. 271 AUSSENANLAGEN

Bauort: Niederbuch 84558 Tyrlaching auf dem Grundstück Fl.Nr: 2267/2 Gemarkung Tyrlaching

Bauherr: Zimmermann Katja Niederbuch 17 84558 Tyrlaching Tel 0175 1980798 Mail zimmermann.katja@gmx.de

Planung: Wolfgang Wagenhäuser Landschaftsarchitekt (bdla) Hauptstraße 60 84513 Töging am Inn tel 08631 / 95533 fax 08631 / 928812 mail wolfgang.wagenhaeuser@t-online.de

Töging, den 15. Mai 2023

