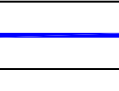


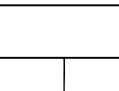



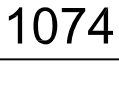
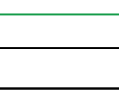
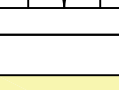





Zeichenerklärung

A) Festsetzungen durch Planzeichen

-  Sondergebiet Photovoltaik
Sondergebiet gemäß § 11 Abs. 2 BauNVO
Zweckbestimmung: Anlage zur Stromerzeugung aus Sonnenenergie
maximale überbaubare Grundfläche 7.596 m²
Extensive Wiese durch Ansaat
-  Fläche für Wechselrichter, Trafo- und Übergabestation
-  Baugrenze
-  Fläche für Zufahrt
-  Grünstreifen aus Krautsaum
Breite 3 m
-  niedrige Sträucher in 5er Gruppen
gemäß Artenliste 4.4
-  Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplans
-  Einzäunung, h max. 250cm, Bodenfreiheit 15cm
Stabgitterzaun oder Maschendrahtzaun
-  Tor mit Zufahrt
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zur Pflege und Entwicklung von Natur
und Landschaft (§9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
-  Schutzzone 20kV Leitung
Breite 16m (8m beiderseits der Leitungssache)

B) Nachrichtliche Übernahmen

-  Flurnummer
-  Flurgrenze
-  Tor (Einfahrt Grundstück)
-  vorgeschlagene Lage der PV-Module
Ausrichtung Nord-Süd oder Ost-West
-  Baum, Bestand
-  Oberirdische Hauptversorgungsleitung (§ 9 Abs.1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
Hochspannungsfreileitung (110 KV-Leitung), Schutzzone 30m

| | |
|---|---------------|
| Projekt | |
| Bebauungsplan "So - Solarpark Edenstraß" | |
| Ort Flurnummer 436 Gemarkung Feichten | |
| Gemeinde Gemeinde Feichten Hauptstraße 21 84558 Kirchweidach Telefon 08623/988615 Telefax 08623/988628 | |
| Auftraggeber Matthias Parzinger Edenstraß 1 84550 Feichten | |
| Vorentwurf | 29.07.2020 |
| Entwurf | 18.11.2020 |
| Satzung Ld.F.v. | - |
| Planart | Bebauungsplan |
| Blattgröße | 780 x 794 mm |
| Maßstab | 1:500 |
| Planverfasser grünfabrik Landschaftsarchitekten Bücking Reingruber PartG mbB Wiesenfeld 14 84544 Aschau Telefon: 08638-9843223 E-Mail: info@gruenfabrik.com www.gruenfabrik.com | |

