

## Grundstückskostenübersicht Baugebiet "Oberbuch Nordwest BA II"



### Grundstückspreis pro m<sup>2</sup>

<b>Kaufpreis Baugrund</b>	<b>190,00 €</b>
<i>zzgl. Ablöse für Erschließungskosten</i>	<i>40,94 €</i>
<i>mögliche Rückerstattung bei Bebauung innerhalb 5 Jahren</i>	<i>-60,00 €</i>
<i>ggf. bei Weiterverkauf innerhalb von 10 Jahren Aufzahlung</i>	<i>80,00 €</i>

<b>Tatsächlicher Preis bei Bebauung innerhalb 5 Jahren (erschlossen)</b>	<b>170,94 €</b>
--	-----------------

### Weitere Kosten

Kanalbeitrag je m <sup>2</sup> Geschossfläche (bei un bebauten Grundstücken 250 m <sup>2</sup> )	21,73 €
einmalige Kosten Kanalhausanschluss-schacht ab Grundstücksgrenze je nach Aufwand	ca. 1.600,00 €
einmalige Kosten Regenwasserhausanschluss-schacht ab Hauptkanal je nach Aufwand	ca. 1.800,00 €
einmalige Einleitungsgebühr	250,00 €

### Beiträge anderer Versorger

Wasserbeitrag je m <sup>2</sup> Geschossfläche (bei un bebauten 1/4 der Grundstücksfläche)	3,88 € + 7 % MwSt.
Wasserbeitrag je m <sup>2</sup> Grundstücksfläche	0,95 € + 7 % MwSt.
Stromanschluss und Telekommunikation Grundpreis	je nach Anbieter

### Kaufberatung durch:

Bauamtsleiter Reiner Hundsberger  
Bauamt Agnes Grafetstetter

Tel: 08623/9886-15  
Tel: 08623/9886-34

**Stand: 22.07.2021**

[bauamt@vg-kirchweidach.de](mailto:bauamt@vg-kirchweidach.de)